



Prijslijst Espunda per 1 januari 2022

Espunda heeft een geheel vernieuwde methode ontwikkeld om samen met huiseigenaren het verhuurrendement te optimaliseren. Hoe dan?

1. Zelf boekingen verkrijgen en hiervoor geen agent fee betalen.
2. Alleen diensten afnemen die u nodig heeft.
3. Geen dure lakenpakketten laten afnemen door uw huurders maar dit zelf regelen samen met Espunda.
4. Alleen de schoonmaakuren betalen die ook daadwerkelijk worden gemaakt.
5. Alleen service betalen die ook daadwerkelijk wordt afgenomen.

Hieronder kunt u onze unieke prijslijst vinden over de diensten die Espunda u kan aanbieden.

Keyholding / Sleutelbeheer (verplicht bij schoonmaak en/of property management en/of checkin/-out)

Altijd iemand in de buurt, voor uzelf of uw huurder, waarmee u contact op kunt nemen mocht het nodig zijn

- Lokaal contactpersoon
- Reservesleutel Beheer
- Ophaalpunt voor sleutels voor derden tijdens kantooruren

Prijs per kalenderjaar (inclusief Lokaal contactpersoon voor verhuurder) € 120,00

(naar rato op hele maanden)

Verhuur Management Prijzen per verhuurperiode

Check in inclusief gastvrouw /-heer Service

De accommodatie voorbereiden voor aankomst van huurders, het ontvangen van de gasten bij de accommodatie, het overhandigen van de sleutels, rondleiding door de accommodatie en als contactpersoon optreden voor uw huurders tijdens het verblijf in uw accommodatie.

Check in service

Van 08.00h tot 23.00h (maandag-vrijdag) € 30,00

Zaterdag € 45,00

Zon- en feestdagen € 55,00

Na 23.00h toeslag € 120,00

Het overhandigen van de sleutels van de huurders, controleren van de schoonmaak, huurders ontvangen en rondleiden door de accommodatie en aanvullende informatie verstrekken.



Check out service	
Van 08.00h tot 23.00h (maandag-vrijdag)	€ 30,00
Zaterdag	€ 45,00
Zon- en feestdagen	€ 55,00
Na 23.00h toeslag	€ 120,00

Het in ontvangst nemen van de sleutels van de huurders bij vertrek en controleren van de accommodatie na vertrek op basis van uw persoonlijke checklist van verhuurder.

Schoonmaak in het algemeen per uur	€ 20,00
Wasserette service (halen of brengen eigen linnenpakket)	€ 10,00
Kosten Wasserette per KG	Kostprijs
Doorgeven huurders aan de guardia civil	p.p. € 2,50

Verhuur management

Verhuurmanagement is het optimaliseren van de bezetting van uw accommodatie tegen de hoogst mogelijke opbrengst, en waarbij sturen op kostenbeheersing zorg draagt voor een optimaal rendement.

Dit doen wij graag met onze klanten **samen**. Echter, om dit succesvol te kunnen doen hebben wij daar enkele spelregels voor opgesteld. Voordeel van **samen** doen is dat er voor u als eigenaar meer verhuurrendement is te behalen indien u zelf ook enkele werkzaamheden verricht en boekingen weet te krijgen. Bovendien hebben wij ervaren dat sommige eigenaren het zelf ook leuk vinden om de huurder even te spreken voordat deze afreist naar de accommodatie.

De eerste spelregel is dat wij de leidende kalender beheren. Onze kalender koppelen wij, indien gewenst, aan kalenders op sites waar u eventueel uw accommodatie ook nog op heeft gezet (airbnb / booking / homeaway). Op deze manier is er altijd slechts één leidende boekingskalender. Espunda heeft haar eigen website welke zij regelmatig promoot middels diverse kanalen. Indien gewenst kunnen wij tegen meerprijs de overige sites onder beheer nemen. Voor klanten die bij ons sleutelbeheer afnemen kunnen wij eventueel ook de schoonmaak en wasserette uit handen nemen.

De tweede spelregel is dat de huurovereenkomst en -betaling altijd tot stand komt tussen de huurder en verhuurder.

Wat kost een boeking bij Espunda?

Wij berekenen voor een boeking 5% over de kale verhuurprijs. Voor toeristische verhuur (VT nummer) heeft u een speciale woonhuisverzekering nodig. Indien u deze via ons afsluit en/of sleutelbeheer afneemt bij ons dan betaalt u slechts 4%. Eigen verworven boekingen worden natuurlijk niet belast.



Ad hoc property management

Espunda kan periodiek allerlei werkzaamheden voor de verhuurders organiseren (denk aan Airco- of schoorsteen onderhoud). Het initiatief van deze werkzaamheden komt vanuit Espunda en is geen verplichte afname. Hier geldt ook, onze eventuele tijdsbesteding ter plaatse, zal per uur worden afgerekend.

Tevens bieden wij u de mogelijkheid om de accommodatie bij langdurige leegstand door ons te laten bezoeken. Wij plannen dit in maar u kan zelf bepalen of u wenst deel te nemen. De service die wij dan uitvoeren is o.a. het luchten van de accommodatie, algehele controle van de accommodatie, spoelen van toiletten en het laten lopen van kranen. Wij berekenen hier 1 uur voor om alles goed te controleren en de accommodatie goed te ventileren.

Overige diensten

Aanvraag verhuur verklaring (CCU) bij de gemeente (excl leges)	per stuk	€ 90,00
Aanvraag toeristische verhuurvergunning (VT-nummer)	per stuk	€ 50,00
Combi aanvraag (CCU + VT)	per stuk	€ 125,00
Geplastificeerde plaquette verhuurlicentie	per stuk	€ 25,00
Aanvraag inlog guardia aanmelden huurders	per stuk	€ 75,00
opzetten advertentie website espunda	Per huis	€ 30,00
opzetten advertentie overige boekingsplatforms	Per huis per platform	€ 50,00
opnemen huis met persoonlijk gesprek	Per huis	€ 30,00

Overige services

Alle andere services waarbij onze assistentie en/of bemiddeling gewenst is berekenen wij ons uurtarief.

Onze standaard tarieven zijn:

Tijdens openingstijden
maandag - vrijdag, 09:00h - 18:00h € 30,00 p.u.

Buiten openingstijden
18:00h - 23:00h en zaterdag € 40,00 p.u.

zondag en landelijke feestdagen € 60,00 p.u.