

Beste Eigenaar,

Dank voor uw interesse in Espunda voor het verhuren van uw accommodatie. Espunda heeft een unieke wijze van dienstverlening welke door onze huidige verhuurders zeer op prijs wordt gesteld. Bij ons is er geen betaling per boeking maar bieden wij onze dienstverlening aan in een abonnementsvorm waarbij de accommodatie op en top zal worden verzorgd.

Hoe gaat onze dienstverlening in zijn werk?

Op de eerste plaats maken onze eigenaren gebruik van de volgende app:

<https://www.espunda.com/nl/the-digital-concierge>

De app is volledig custom made te maken zodat huurders direct bij de boeking via een link over alle informatie kunnen beschikken.

Als eigenaar kunt u via ons homemade backoffice systeem onze dienstverlening inschakelen. Middels onderstaande link komt u bij onze support functie:

<https://support.espunda.com>

Het verhuren heeft u als eigenaar zelf in de hand. De accommodatie mag van ons op elk platform worden geplaatst zolang deze maar beschikt over een ICAL. Hiermee kunnen wij de kalender synchroniseren. Voordeel voor u is dat u de link van Espunda kunt gebruiken op uw facebookpagina of eigen website zodat u de dure platform fees kunt vermijden voor uw huurders waardoor de accommodatie nog aantrekkelijker zal zijn qua prijs voor toekomstige huurders.

Vanuit het systeem ontvangt u de boeking en kunt u zelf contact opnemen met de huurder. De huurder maakt de huursom altijd over naar uw bankrekening! Een voorbeeld van een huurcontract hebben wij eventueel voor u ter beschikking zodat u deze naar eigen wens kan aanpassen. Uw accommodatie staat tevens gratis op: [www.espunda.com/rentals](http://www.espunda.com/rentals)

Wat doet Espunda voor het abonnementsgeld?

1. Wij doen de check ins en outs gedurende het jaar als uw huurders komen en weer vertrekken.
2. Wij creëren een whatsapp groep voor de huurder zodat deze via whatsapp contact met ons kan opnemen indien noodzakelijk tijdens kantooruren
3. Wij controleren de accommodatie 2x per maand
4. Wij onderhouden de boekingswebsite
5. Wij onderhouden het supportsysteem
6. Wij controleren en instrueren de schoonmaak
7. Wij controleren de accommodatie op basis van een vaste checklist
8. Wij controleren 2 maal per maand long term huurders in de winterperiode.

Wat doet Espunda in de accommodatie tijdens de controles 2 maal per maand?

1. Ventileren woning
2. Doorspoelen toiletten en kranen laten lopen dit vanwege legionella bacterie
3. Check van lampen etc of deze nog werken
4. Oog inspectie buitenkant
5. Oog inspectie binnenkant
6. Afspreken met overige diensten (airco/schoorsteen/glazenwasser)
7. Bij schade informeren, polis bij Espunda wij maken de claim aan
8. Planten water geven

Wat kost jullie dienstverlening?

KEYHOLDING	INCL
PLAATSING OP ESPUNDA WEBSITE	INCL
AANTAL BEZOEKEN AAN DE ACCOMMODATIE PER MAAND	2
PRIJS PER MAAND EERSTE 6 MAANDEN INCLUSIEF BTW	€ 135,00
PRIJS PER MAAND NA 6 MAANDEN INCLUSIEF BTW	€ 165,00
LOSSE MAANDEN MET EEN MINIMUM VAN 3 MAANDEN PRIJS PER MAAND	€ 200,00
<b>LOSSE DIENSTEN VIA ESPUNDA</b>	<b>PRIJZEN INCL. BTW</b>
WAS HALEN EN BRENGEN	€ 20,00
CHECK IN ZON EN FEESTDAGEN 8:00-23:00	€ 40,00
CHECK OUT ZON EN FEESTDAGEN 8:00-23:00	€ 40,00
SCHOONMAAK PER UUR	€ 20,00
HUURDERS DOORGEVEN AAN GUARDIA	€ 2,50
AANVRAAG INLOG GUARDIA	€ 50,00
BOEKINGSFEE ESPUNDA WEBSITE	NVT
WINTERVERHUUR (1 OKT - 1 APRIL) BEMIDDELINGSFEE BIJ 4 WEKEN OF LANGER	6%
TOEGANG TICKETSYSTEEM	GRATIS
STANDAARD UURTARIEF	€ 30,00
THE DIGITAL CONCIERGE APP	€ 120,00
BEANTWOORDEN VRAGEN HUURDERS / EIGENAREN IN WHATSAPP	GRATIS

GROEP TIJDENS KANTOORTIJDEN 09:00 - 19:00	
BEANTWOORDEN VRAGEN HUURDERS / EIGENAREN IN WHATSAPP GROEP BUITEN KANTOORTIJDEN 09:00 - 19:00	NIET MOGELIJK